ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENGUKUR KINERJA KEUANGAN STUDI KASUS PT.JAYA REAL PROPERTY TBK TAHUN 2018-2021

(Analysis Of Financial Statements To Measure Financial Performance Case Study At PT.Jaya Real Property Tbk 2018-2021)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mengikuti Ujian Oral Comprehensive Sarjana Lengkap Pada Fakultas Ekonomi Universitas Lancang Kuning

Oleh

OSIN FRISKA NURHAIDA.S
1862201081

Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS LANCANG KUNING

PEKANBARU

2022

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : OSIN FRISKA NURHAIDA.S

NIM : 1862201081

FAKULTAS : EKONOMI

JURUSAN : AKUNTANSI

JUDUL : ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENGUKUR KINERJA KEUANGAN STUDI KASUS PT.JAYA REAL PROPERTY TBK

DISETUJUI

PEMBIMBING I

DINI ONASIS,SE.,SH.,MM.,AK.,CA.,CTA
NIDN: 1006067101

PEMBIMBING II

IKABERTY.A.,SE.,M.AK.,AK.,CA
NIDN: 1029047203

DEKAN

Dr.ARIZAL, N,SE.,MM
NIDN: 1023046301

KETUA JURUSAN

AL JUBRI, SE.,M.Ak.,Ak.,CA
NIDN: 1002027001

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : OSIN FRISKA NURHAIDA.S

NIM : 1862201081

FAKULTAS : EKONOMI

JURUSAN : AKUNTANSI

JUDUL : ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENGUKUR KINERJA KEUANGAN STUDI KASUS PT.JAYA REAL PROPERTY TBK

KETUA

ALJUFRI.,SE.,M.,AK.,AK.,CTA
NIDN: 1002027001

SEKERTARIS

INDARTI,SE.,MM.,Ak.,CA
NIDN: 1019117502

ANGGOTA

DINI ONASIS,SE.,SH.,MM.,AK.,CA.,CTA
NIDN: 1006067101

IKABERTY.A.,SE.,M.,AK.,AK.,CA
NIDN: 1029047203

Dr.H.JENI WARDI,SE M.Ak.,AK,CA.,CTA
NIDN: 1030067002

ARINI,SE.,M.,AK.,AK.,CA.,CCGA
NIDN: 1001019105

ABSTRAK

ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENGUKUR KINERJA KEUANGAN STUDI KASUS PADA PT.JAYA REAL PROPERTY TBK TAHUN 2018-2021

Oleh:

Osin Friska Nurhaida.S
1862201081

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana kinerja suatu perusahaan yaitu PT.Jaya Real Property Tbk pada tahun 2018-2021 yang terdiri dari rasio likuiditas,rasio solvabilitas,rasio profitabilitas,dan rasio aktivitas.Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif.Dari hasil analisa data yang dilakukan menunjukka bahwa tingkat rasio likuiditas PT.Jaya Real Property Tbk pada perhitungan *current ratio,quick ratioi* dan *cash ratio* dalam keadaan baik dan tidak baik.Lalu pada tingkat rasio solvabilitas pada perhitungan *debt to asset ratio* dan *debt to equity ratio* dalam keadaan baik.Tingkat rasio profitabilitas pada perhitungan *net profit margin,return on invesment* dan *return on equity* dalam keadaan baik karena dibawah standar.Tingkat rasio aktivitas dikatakan sudah tergolong cukup baik dikarenakan jumlah modal dan aktiva sebanding dengan penghasilan yang dihasilkan akan tetapi pada perhitungan *total asset turnover* belum bisa dikatakan baik dalam pemanfaatan aktiva karena masih banyak sisa aktiva yang tidak terpakai

Kata Kunci : Kinerja Keuangan,Rasio Likuiditas,Rasio Solvabilitas,Rasio Profitabilitas,dan Rasio Aktivitas

ABSTRACT

ANALYSIS OF FINANCIAL STATEMENTS TO MEASURE FINANCIAL PERFORMANCE CASE STUDY AT PT. JAYA REAL PROPERTY TBK 2018-2021

By:

Osin Friska Nurhaida.S
1862201081

This study aims to determine how the performance of a company, namely PT. Jaya Real Property Tbk in 2018-2021 which consists of liquidity ratios, solvency ratios, profitability ratios, and activity ratios. The type of research used in this study is quantitative descriptive analysis. the results of data analysis conducted indicate that the level of liquidity ratio of PT.Jaya Real Property Tbk in the calculation of the current ratio, quick ratio and cash ratio is in good and bad condition. Then at the level of solvency ratio in the calculation of debt to asset ratio and debt to equity ratio in good condition. The level of profitability ratios in the calculation of net profit margin, return on investment and return on equity is in good condition because it is below standard. The level of activity ratio is said to be quite good because the amount of capital and assets is proportional to the income generated but in the calculation of total assets turnover can't be said to be good in the use of assets because there are still many unused assets.

Keywords: Financial Performance, Liquidity Ratio, Solvability Ratio, Profitability Ratio, and Activity Ratio

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis dalam bentuk skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana baik di Universitas Lancang Kuning maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan,rumusan,dan penelitian sendiri tanpa bantuan pihak lain,kecuali arahan dari tim pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau di publikasikan orang lain,kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya tulis ini,serta lainnya sesuai dengan norma yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya,agar dapat dipergunakan seperlunya.

Pekanbaru,20 Oktober 2022

Yang Membuat Pernyataan



OSIN FRISKA NURHAIDA.S

KATA PENGANTAR

Puji dan sykur penulis ucap kepada Tuhan Yang Esa karena atas berkat rahmat dan karunia darinya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : "Analisis Laporan Keuangan untuk mengukur Kinerja Keuangan Perusahaan pada PT.Jaya Real Property Tbk".

Dalam penelitian ini penulis berharap semoga apa yang penulis teliti dalam skripsi ini dapat memenuhi salah satu syarat yang di tetap kan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Lancang Kuning untuk dapat mengikuti ujian sarjana lengkap.

Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam skripsi ini,karena itu penulis mengharapkan kritikan dan saran yang bersifat membangun guna memperbaiki kekurangan dalam skripsi ini.

penulis juga menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa dorongan dan bantuan dari berbagai pihak.Maka dari itu ucapan terimakasih kepada semua pihak yang membantu dan memberi dorongan hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini :

1. Dr.Junaidi,SS.M.Hum selaku Rektor Universitas Lancang Kuning
2. Dr.Arizal.N,SE,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Lancang Kuning
3. Bapak Aljufri,S.E.,M.Ak.,AK.,CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Lancang Kuning.

4. Bapak Dini Onasis,SE.,SH.,MM.,MH.,AK.,CA.,ACPA selaku Dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu,tenaga serta fikirannya dalam penulisan skripsi ini.
5. Ibu Ika Berty.A,SE.,M.Ak.,Ak,CA,CPA selaku dosen pembimbing II yang telah membantu meluangkan waktu dan tenaga dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan ibu dosen serta staff bagian tata usaha pada Fakultas Ekonomi Universitas Lancang Kuning.
7. Bapak dan mamak selaku orang tua yang sangat saya sayangi telah memberikan banyak dorongan serta finansial,sehingga akhirnya saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman teman terdekat saya yang tidak bisa saya sebut namanya satu persatu telah memberikan saya semangat,dorongan,serta pertolongan selama pembuatan skripsi ini.
9. Kepada diri saya sendiri yang mana telah mampu bertahan serta bertekad untuk menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Harapan penulis agar proposal ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya,akhirnya atas segala perhatiannya penulis sampaikan banyak terimakasih.

Pekanbaru,01 juli 2022

Penulis

OSIN FRISKA NURHAIDA.S

DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **Error! Bookmark not defined.**
KATA PENGANTAR ii
DAFTAR ISI iii
DAFTAR TABEL iii
DAFTAR GAMBAR viv
BAB I : PENDAHULUAN 1
1.1 LATAR BELAKANG PENELITIAN 1
1.2 PERUMUSAN MASALAH 7
1.3 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN 8
1.3.1 TUJUAN PENELITIAN 8
1.3.2 MANFAAT PENELITIAN 8
1.4 SISTEMATIKA PENULISAN 9
BAB II : TELAAH PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN 9
2.1 TELAAH PUSTAKA 9
2.1.1 Pengertian Kinerja Keuangan 9
2.1.2 Pengukuran Kinerja Keuangan 10
2.1.3 Analisis Kinerja keuangan 10
2.1.4 Penilaian Kinerja Keuangan 11
2.1.5 Pengertian Laporan Keuangan 12
2.1.6 Tujuan laporan keuangan 12
2.1.7 Jenis laporan keuangan 13
2.1.8 Analisis Laporan Keuangan 14
2.1.9 Analisis Rasio Keuangan 15
2.2 KERANGKA PEMIKIRAN 27
BAB III : METODE PEMIKIRAN 29
3.1 OBJEK PENELITIAN 29
3.2 JENIS DAN SUMBER DATA 29

3.2.1 Jenis Data 29
3.2.2 Sumber Data 29
3.3 TEKNIK PENGUMPULAN DATA 30
3.4 IDENTIFIKASI DAN OPERASIONAL VARIABEL 30
BAB IV : GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN 35
4.1 SEJARAH BERDIRINYA PERUSAHAAN 35
4.2 VISI DAN MISI PERUSAHAAN 36
4.2.1 Visi Perusahaan 36
4.2.2 Misi Perusahaan 36
4.2.3 Struktur Organisasi 37
4.3 JOB DESCRIPTION 38
4.4 KEGIATAN USAHA 43
BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 45
5.1 HASIL PENELITIAN 45
5.1.1 Analisis Rasio Likuiditas 45
5.1.2 Rasio Solvabilitas *(Levarge)* 48
5.1.3 Rasio Profitabilitas 51
5.1.4 Rasio Aktivitas 54
5.2 PEMBAHASAN 56
5.2.1 Kondisi Keuangan Perusahaan Ditinjau Dari Rasio Likuiditas 56
5.2.2 Kondisi Keuangan Perusahaan Ditinjau Dari Rasio Solvabilitas 59
5.2.3 Kondisi Keuangan Perusahaan Ditinjau Dari Rasio Profitabilitas 60
5.2.4 Kondisi keuangan perusahaan Ditinjau Dari Rasio Aktivitas 63
BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN 63
6.1 KESIMPULAN 63
6.2 SARAN 64
DAFTAR PUSTAKA 65

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Olahan Pada Perusahaan..... 6

Tabel 2. 1 Standar Rasio Likuiditas 17

Tabel 2. 2 Standar Rasio Solvabilitas 18

Tabel 2. 3 Standar Rasio Profitabilitas..... 19

Tabel 2. 4 Standar Rasio Aktivitas..... 20

Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu 22

Tabel 3. 1 Operasional Variabel..... 34

Tabel 5. 1 Rasio Lancar 46

Tabel 5. 2 Rasio Cepat 47

Tabel 5. 3 Rasio Kas 48

Tabel 5. 4 Rasio Total Aset..... 49

Tabel 5. 5 *Debt To Equity* 50

Tabel 5. 6 Margin Laba..... 51

Tabel 5. 7 *Return On Invesment*..... 52

Tabel 5. 8 *Return On Equity* 53

Tabel 5. 9 Perputaran Aset Tetap..... 54

Tabel 5. 10 Perputaran Total Aset..... 55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran 28

Gambar 4. 1 Struktur Organisasi PT.Jaya Real Property Tbk 37

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG PENELITIAN

Indonesia menjadi salah satu negara yang jumlah penduduknya terbanyak didunia.Perusahaan memiliki beberapa tujuan untuk meningkatkan nilai pada suatu perusahaan.Nilai perusahaan merupakan suatunhalnyang sangat penting bagi kelangsungan perusahaan.Nilai tersebut mencerminkan nilai aset yang dimiliki perusahaan seperti yang biasa disebut dengan surat surat berharga atau saham perusahaan.Sejalan dengan trennya banyak pebisnis atau perusahaan yang mengembangkan bisnisnya dibidang property,terlihat dengan banyaknya pembangunan gedung dan rumah-rumah dengan nama perusahaan yang memproduksinya berbeda-beda.

Fokus penelitian ini dilakukan pada perusahaan property dan real estate yaitu PT.Jaya Real Property Tbk dimana perusahaan ini bergerak dalam bidang penjualan atau penyewaan tanah,apartermen,gedung,ruko,perumahan,dan pusat perbelanjaan.Harga tanah yang melonjak setiap tahunnya memmberi banyak peluang bagi para investor dan perusahaan-perusahaan yang bermain dengan property. Selain itu analisis terhadap laporan neraca PT.Jaya Real Property tbk memberikan gambaran tentang hasil atau perkembangan usaha perusahaan yang bersangkutan apakah ada peningkatan atau penurunan terhadap ekuitas akibat pengaruh laba atau rugi selama menjalankan operasional perusahaan di periode

yang dipilih untuk dijadikan dasar perbandingan yaitu periode tahun 2018 sampai 2021

Perusahaan di tuntut untuk siap bersaing dan selalu memeriksa kondisi keuangannya.perusahaan yang bergerak dalam bidang ini diminta untuk menaikkan kualitas pada usahanya,agar keuntungan yang diinginkan dapat tercapai.pihak-pihak yang bersangkutan dengan keuangan agar dapat melakukan pengecekan berupa menganalisa laporan keuangan terlebih dahulu agar dapat bermanfaat dan dengan melakukan analisa tersebut perusahaan mengetahui usaha yang dikembangkan telah tercapai atau belum,baik pada waktu lalu maupun waktu sekarang.

Pada analisa tersebut kelemahan-kelemahan dapat diketahui perusahaan.yang didapat dalam analisa tersebut bisa digunakan oleh manajer perusahaan atau pemiik perusahaan untuk dapat memperbaiki struktur planning pada periode mendatang.melihat dari adanya kekurangan pada laporan keuangan tersebut maka perusahaan dapat memperbaikinya,dan dengan hasil yang bagus maka perusahaan bisa mempertahankannya pada masa yang akan datang.

Untuk melihat keadaan keuangan perusahaan dapat dilihat melalui laporan keuangan.untuk melihat kinerja perusahaan mendapatkan laba maka perusahaan harus menyajikan laporan keuangan.informasi yang dapat menggambarkan kondisi keuangan perusahaan tersebut adalah laporan keuangan.Dan dari informasi laporan keuangan tersebut dapat dijadikan gambaran kinerja keuangan suatu perusahaan tersebut (Hery;2015;21). Laporan keuangan adalah laporan yang

menunjukan kondisi keuangan perusahaan pada saat ini atau dalam suatu periode tertentu.(Kasmir;2015;7).

Salah satu alat yang digunakan untuk mengetahui kondisis keuangan perusahaan dapat berwujud laporan keuangan.Laporan keuangan menyajikan gambaran mengenai posisi keuangan dari kinerja perusahaan menghasilkan laba.posisi keuangan ditunjukkan dalam laporan neraca,dalam laporan neraca kita dapat mengetahui kekayaan atau *asset* perusahaan yang dimiliki,sedangkan dari sisi *pasiva* dapat mengetahui dari mana dana-dana untuk membiayai aktiva tersebut (dari modal sendiri atau hutang),sedangkan kinerja perusahaan dalam menghasilkan laba dapat dilihat dari laporan laba rugi perusahaan.

Untuk mengevaluasi posisi keuangan dan hasil operasi perusahaan pada masa sekarang dan masa lalu diperlukan analisis laporan keuangan yang penuh dengan pertimbangan,dengan tujuan untuk menentukan keputusan mengenai kinerja perusahaan biasanya digunakan untuk mengetahui tingkat likuiditas,tingkat solvabilitas,tingkat Profibilitas dan tingkat Aktivitas.Penelitian ini menggunaan analisis Rasio keuangan.Melalui analisis rasio keuangan perusahaan,seluruh pihak yang berkepentingan terhadap kinerja keuangan perusahaan dapat melihat hasil kinerja dan prospek perusahaan dimasa depan. Penggunaan hasil analisis rasio keuangan dapat mengetahui kelemahan-kelemahan perusahaan serta hasil-hasil yang telah dianggap cukup baik,selain itu analisis rasio keuangan juga bersifat menyeluruh karena mencakup tingkat efisiensi perusahaan dalam penggunaan aktivanya dan dapat mengukur tingkat keuntungan yang dihasilkan perusahaan. Tujuan analisis ini digunakan untuk

mengetahui sejauh mana efektivitas perusahaan dalam mengelola keuangannya(Inggrit;2019;15).

Analisis rasio adalah kegiatan membandingkan angka-angka yang ada dalam laporan keuangan.Perbandingan dapat dilakukan antara satu item dengan item lainnya dalam satu laporan keuangan atau antar item yang terdapat di laporan keuangan.Dalam menilai kinerja keuangan dapat digunakan analaisis rasio keuangan dimana diantaranya adalah analisis rasio likuiditas dan rasio profitabilitas (Kasmir;2015;104).Analisis rasio likuiditas dapat digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dengan melihat aktiva lancar perusahaan relatif terhadap hutang lancarnya,sedangkan rasio profitabilitas dapat digunakan untuk menghitung laba yang diperoleh perusahaan dalam satu periode tertentu (Kasmis;2015;197).

Analisis rasio likuiditas adalah rasio yang menggambarkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya.Analisis rasio Solvabilitas merupakan rasio yang menggambarkan suatu perusahaan dibiayai oleh hutang.Analisis rasio Profitabilitas merupakan rasio yang menggambarkan suatu perusahaan mampu mendapatkan laba.Analisis rasio Aktivitas adalah rasio yang menggambarkan efektivitas perusahaan dalam menggunakan aktiva yang dimilikinya.

Penelitian Putranto (2018) yang berjudul Analisis Laporan Keuangan untuk menilai kinerja keuangan PT.Mayora Indah Tbk Tanggerang menunjukan hasul bahwa kinerja keuangan perusahaan PT.Mayoran Indah Tbk dapat dikatakan

cukup baik jika dilihat dari tingkat rasio likuiditas,sedangkan jika dilihat dari tingkat rasio profitabilitas perusahaan masih belum cukup baik dalam menghasilkan laba.

Penelitian Trianto (2017) yang berjudul Analisis Laporan Keuangan sebagai alat untuk menilai kinerja keuangan pada PT.Bukit Asam (persero) Tbk Tanjung Enim menunjukan hasil bahwa kinerja keuangan PT.Bukit Asam (persero) Tbk Tanjung Enim dapat dikatakan buruk jika dilihat dari rasio likuiditas,rasio solvabilitas dan rasio profitabilitas dalam menghasilkan laba.

Penelitian Tarmizi (2020) yang berjudul Kinerja Keuangan Pada PT.Bakrieland Development menunjukan hasil Ditinjau dari sudut likuiditas PT. Bakrieland Development,Tbk selama tahun 2011-2016 menunjukkan bahwa kinerja keuangan perusahaan berfluktuasi atau tidak stabil. Hal ini berarti manajemen perusahaan masih kurang stabil dalam mengelola perusahaannya. Dari perhitungan Current Ratio dari periode 2011-2016 dapat diketahui bahwa Current Ratio perusahaan cenderung berfluktuasi dari tahun ke tahun. Secara keseluruhan keadaan profitabilitas perusahaan dari tahun 2011 sampai dengan tahun 2016 menunjukkan tingkat rasio yang berfluktuasi dari tahun ke tahun. Dari perhitungan Return on Investment periode 2011-2016 dapat diketahui bahwa ROI perusahaan cenderung berfluktuasi dari tahun ke tahun. Hal ini menunjukkan bahwa kemampuan perusahaan dalam mendayagunakan aktiva untuk menghasilkan laba bersih dan tingkat penghasilan yang diperoleh perusahaan atas modal yang diinvestasikan juga berfluktuasi.

Penelitian Felix dan Gamaliel (2016) yang berjudul Analisis Laporan keuangan sebagai dasar penilaian kinerja keuangan pada UMKM Amungme dan Kamoro menunjukkan hasil bahwa kinerja keuangan UMKM Amungme dan kamoro dapat dikatakan baik jika dilihat dari rasio likuiditas,rasio solvabilitas,rasio profitabilitas dan rasio aktivitas dalam menghasilkan laba.

PT.Jaya Real Property Tbk merupakan perusahaan yang berdiri sejak tahun 1979 yang mana perusahaan ini bergerak dalam bidang property.Tabel berikut menggambarkan informasi yang diperoleh dari laporan keuangan PT.Jaya Real Property Tbk periode 2018-2021.

Tabel 1. 1

Data pada PT.Jaya Real Property Tbk
periode 2018-2021.
Dalam bentuk Ribuan Rupiah

No	Pos Akun	Periode			
		2018	2019	2020	2021
1.	Aset	10.541.248.267	11.164.935.100	11.481.521.265	11.748.147.834
2.	Beban Pokok Penjualan	959.866.104	1.024.472.640	1.024.060.615	1.043.490.358
3.	Liabilitas	3.847.899.580	3.762.437.184	3.606.436.882	3.594.354.650
4.	Laba Usaha	1.117.035.824	1.073.800.159	1.097.390.834	837.609.530
5.	Laba Bersih	1.049.745.761	1.037.201.837	1.013.418.153	786.726.309

Sumber : Data Olahan PT.Jaya Real Property Tbk.

Berdasarkan pada data olahan tabel 1.1 dapat dilihat pos akun pada aset mengalami peningkatan yang baik dari tahun 2018 sampai 2021 dan pada pos akun liabilitas mengalami penurunan signifikan selama 4 tahun berturut-turut selama periode 2018-2021 ini artinya perusahaan mampu membayar kewajibannya,akan tetapi dapat dilihat pada pos akun laba usaha dan laba bersih mengalami penurunan secara signifikan selama periode 2018-2021.Kemudian

pada pos akun beban pokok penjualan mengalami kenaikan selama periode 2018-2021.Data ini mengindikasikan ketidakefisienan yang mengakibatkan keadaan ini berpengaruh pada kinerja keuangan pada perusahaan PT.Jaya Real Property Tbk sehingga penulis tertarik untuk mengkajinya dengan melakukan analisis laporan keuangan untuk mengukur kinerja perusahaan dengan menggunakan beberapa rasio diantaranya rasio likuiditas,solvabiltas,profitabilitas,dan aktivitas.

Berdasarkan uraian latar belakang masalah,peneliti tertarik untuk melakukan penelitian terhadap penilaian kinerja keuangan berdasarkan analisis keuangan yang berjudul "analisis laporan keuangan untuk mengukur kinerja keuangan perusahaan pada PT.Jaya Real Property Tbk tahun 2018-2021.

1.2 PERUMUSAN MASALAH

1. Bagaimana kinerja keuangan pada Olahan data PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio Likuiditas ditinjau dari *Current Ratio,Quick Ratio,*dan *Cash Ratio*?
2. Bagaimana kinerja keuangan pada olahan data PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio Solvabilitas ditinjau dari *Debt to Asset Ratio* dan *Debt to Equity Ratio*?
3. Bagaimana kinerja keuangan pada olahan data PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio Profitabilitas di tinjau dari *Net Profit Margin,Return on Invesment,*dan *Return on Equity*?

4. Bagaimana kinerja keuangan pada olahan data PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio Aktivitas ditinjau dari *Total Asset Turnover Ratio* dan *Fixed Asset Turnover Ratio?*

1.3 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN

1.3.1 TUJUAN PENELITIAN

Adapun tujuan yang ingin dicapai pada penelitian ini adalah :

1. Untuk menganalisis kinerja keuangan pada PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio likuiditas ditinjau dari *Current Ratio,Quick Ratio,*dan *Cash Ratio.*
2. Untuk menganalisis kinerja keuangan pada PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio solvabilitas ditinjau dari *Debt to Asset Ratio* dan *Debt to Equity Ratio.*
3. Untuk menganalisis kinerja keuangan pada PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio profitabilitas ditinjau dari *Net Profit Margin,Return on Invesment,*dan *Return on Equity.*
4. Untuk menganalisis kinerja keuangan pada PT.Jaya Real Property Tbk menggunakan rasio aktivitas *Total Asset Turnover Ratio* dan *Fixed Asset Turnover*.

1.3.2 MANFAAT PENELITIAN

1. Bagi penulis

Untuk menambah wawasan dan pengetahuan serta pengalaman yang berhubungan dengan rasio likuiditas,solvabilitas,profitabiltas,dan aktivitas.

2. Bagi pembaca

   Sebagai referensi untuk penelitian selanjutnya dan untuk menambah wawasan bagi pembaca.

3. Bagi perusahaan

   Sebagai informasi bagi perusahaan dalam meningkatkan kinerja keuangan secara cepat.

1.4 SISTEMATIKA PENULISAN

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini dijelaskan tentang latar belakang penelitian,perumusan masalah,tujuan dan manfaat penelitian,dan sistematika penulisan.

BAB II : TELAAH PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

Dalam bab ini dijelaskan mengenai teori yang berkaitan dengan kinerja keuangan,laporan keuangan,rasio keuangan,penelitian terdahulu,dan kerangka pemikiran.

BAB III : METODE PENELITIAN

Dalam bab ini menggambarkan tentang objek penelitian,jenis dan sumber data,teknik pengumpulan data,identifikasi dan operasional variabel,dan analisis data.

BAB IV : GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

Dalam bab ini menggambarkan tentang objek penelitian seperti sejarah singkat,struktur organisasi dan aktivitas umum dari objek penelitian.

BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini menjelaskan tentang hasil analisis yang didasari oleh konsep teori.

BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini memberikan dari hasil penelitian dan memberikan masukan berdasarkan temuan dari hasil penelitian.

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dijelaskan penulis sebelumnya,maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Kinerja PT.Jaya Real Property Tbk bila ditinjau dari rasio likuiditas yang meliputi: *current ratio* dinilai tidak baik karena nilai rasio terlalu rendah yang disebabkan oleh kurang efektifnya perusahaan dalam menggunkan keuangan untuk berinvestasi.*Quick ratio* dinilai sangat baik karena nilai rasio terlalu tinggi yang disebabkan kurang efektifnya perusahaan dalam menggunakan atau memanfaatkan uang tunai yang ada.Sedangkan *cash ratio* dinilai baik karena perusahaan mampu dalam melunasi utang lancar dengan kas dan setara kas.
2. Kinerja PT.Jaya Real Property Tbk bila ditinjau dari rasio solvabilitas yang meliputi: *debt to asset ratio* dinilai baik karena sedikitnya utang yang dimiliki perusahaan.*debt to equity ratio* dinilai baik karena sedikitnya utang yang dimiliki perusahaan,yang mana artinya semakin sedikit kewajiban perusahaan yang harus dipenuhi pihak lain.
3. Kinerja PT.Jaya Real Property Tbk bila ditinjau dari rasio profitabilitas yang meliputi: *net profit margin* dinilai baik karena perusahaan dianggap berkemampuan dalam mendapatkan laba yang cukup tinggi.*Return on invesment* dinilai tidak baik kerena perusahaan

dianggap kurang mampu dalam mengoperasikan perusahaan.*Return on equity* dinilai tidak baik dikarenakan pendapatan perusahaan menurun yang disebabkan tidak adanya sewa gedung atas pelanggan.

4. Kinerja PT.Jaya Real Property Tbk Bila ditinjau dari rasio aktivitas yang meliputi: *fixed asset turnover* tergolong cukup baik dikarenakan jumlah aktiva sudah sebanding dengan penghasilan yang dihasilkan,untuk perhitungan *total asset turnover* belum tergolong cukup baik dikarenakan perusahaan kurang mampu dalam memanfaatkan aktiva yang ada.

6.2 SARAN

Berikut adalah saran dari penulis setelah menganalisis laporan keuangan PT.Jaya Real Property Tbk periode 2018-2021 :

1. Pada nilai *Cash ratio* perlu ditingkatkan lagi dikarenakan masih terbilang cukup rendah walaupun ratio sudah mengalami peningkatan secara terus menerus dari tahun ke tahun.
2. Profitabilitas Perusahaan dalam keadaan tidak mampu menghasilkan laba selama perioe penelitian sehingga perusahaan harus lebih meningkatkan efektivitas manajemen secra keseluruhan untuk dapat meningkatkan nilai kinerja keuangan supaya perusahaan bisa mendapatkan laba yang lebih tinggi dengan melakukan pengendalian biaya yang dibarengi peningkatan penjualan perusahaan.

3. Pada *return on invesment* dan *return on equity* penjualan harus lebih ditingkatkan lagi mengingat sehingga laba dapat lebih meningkat juga.
4. Pada rasio Aktivitas yang ditinjau dari *total asset turnover* perlu mengoptimalkan pemanfaatan aktivanya dalam meningkatkan penjualan.

DAFTAR PUSTAKA

Agung Tri Putranto,2018, ***Analisis Laporan Keuangan untuk Menilai Kinerja Keuangan PT. Mayora Indah Tbk Tanggerang,*** Jurnal Sekuritas, Vol,1 No.3

Anton Trianto,2017,***Analisis Laporan Keuangan sebagai Alat untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan pada PT.Tanjung Enim,*** Jurnal Ilmiah Ekonomi Global Masa Kini, Vol 8 No.3

Apolonaris Felix Erakipia,Hendrik Gamaliel, 2016, ***Analisis Laporan Keuangan UMKM Amungme dan Kamoro,*** Jurnal EMBA, Vol.1 No.5

Inggrit E.Turang,2019, ***Analisis Rasio Keuangan sebagai alat Penilaian Kinerja Keuangan pada PT.Bank Tabungan Pensiunan Nasional***

Rosmiaty Tarmizi,Selviana,Ardansyah,2020,***Kinerja Keuangan pada PT.Bakrieland Development***,Jurnal Akuntansi & Keuangan,Vol.4, No.1

Baridwan, Zaki, 2015, ***Sistem Informasi Akuntansi,***cetakan kesembilan,Yogyakarta,BPPE

Fahmi,Irham, 2013, ***Analisis Laporan Keuangan***, Bandung, Alfabeta

Harahap, Sofyan Syafri, 2015, ***Analisis Kritis atas laporan Keuangan***, Cet 11, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada

Kasmir,2015, ***Analisis laporan keuangan***, Edisi Pertama, Cetakan Ke-7, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada

Munawir,2016,***Analisis Informasi Keuangan,***Liberty,Yogyakarta

Prastowo,2015,***Panduan Kreatif Membuat Bahan Ajar Inovatif,***Yogyakarta,Diva Press

Rudianto,2013,***Akuntansi Manajemen untuk Pengambilan Keputusan Strategis,***Jakarta,Erlangga

Srimindarti,John,2012,***Analisis laporam Keuangan,***Jakarta,Salemba Empat

Sugiono, 2016, ***Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif,Kualitatif,dan R&d,***Bandung,Alfabeta

Suharsaputra, 2014, ***Metode Penelitian kuantitatif,Kualitatif dan Tindakan,***Bandung,PT.Refika Aditama

Dr.R.Agus Sartono,2020,***Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi,***Bandung,BPFE

Hery,2015,***Analisis Laporan Keuangan***,Jakarta,PT.Bumi Aksara

https://www.idx.co.id