

SKRIPSI

**ANALISIS FINANSIAL USAHA PEMBIBITAN CV. KOHASIMA
JAYA DESA KUALU NENAS KECAMATAN TAMBANG
KABUPATEN KAMPAR**

INDRA SAPUTRA



**PROGRAM STUDI KEHUTANAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN SAINS
UNIVERSITAS LANCANG KUNING
PEKANBARU
2024**

**ANALISIS FINANSIAL USAHA PEMBIBITAN CV. KOHASIMA
JAYA DESA KUALU NENAS KECAMATAN TAMBANG
KABUPATEN KAMPAR**

INDRA SAPUTRA

Skripsi

*Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Kehutanan pada Program Studi Kehutanan*

**PROGRAM STUDI KEHUTANAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN SAINS
UNIVERSITAS LANCANG KUNING
PEKANBARU
2024**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ada pernyataan di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Fakultas Kehutanan dan Sains, Universitas Lancang kuning, Pekanbaru.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar dan tidak di paksakan.

Pekanbaru, Juli 2024

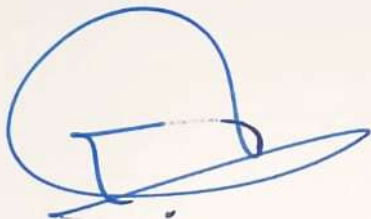


Indra Saputra
NIM. 1854251027

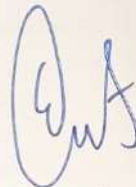
LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Finansial Usaha Pembibitan CV. Kohasima Jaya
Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten
Kampar
Nama : Indra Saputra
NIM : 1854251027
Program Studi : Kehutanan

Disetujui



Dr. Ir. Eno Suwarno, M.Si
Pembimbing I



Enny Insusanty, S.Hut., M.Si
Pembimbing II

Diketahui



Dr. Ir. Eno Suwarno, M.Si
Dekan Fakultas Kehutanan dan Sains



Muhammad Ikhwan, S.Hut., M.Si
Ketua Prodi Kehutanan

LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

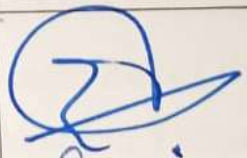
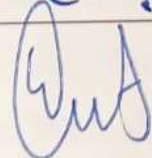
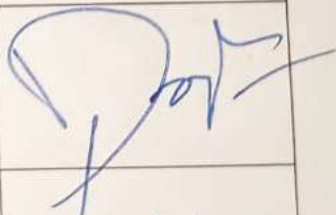
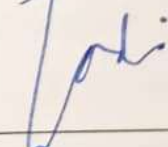
Judul Skripsi : Analisis Finansial Usaha Pembibitan CV. Kohasima Jaya
Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten
Kampar

Nama : Indra Saputra

NIM : 1854251027

Program Studi : Kehutanan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Kehutanan pada Jurusan Kehutanan, Fakultas Kehutanan dan Sains, Universitas Lancang Kuning, Pekanbaru.

No	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Ir. Eno Suwarno, M.Si	Ketua	
2	Enny Insusanty, S.Hut., M.Si	Sekretaris	
3	Dodi Sukma RA, S.Hut., M.Si	Anggota	
4	Hadinoto, S.Hut., M.Si	Anggota	
5	Dr. Sri Rahayu Prastyaningsih, S.Hut., M.P	Anggota	

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis lahir di Palung pada tanggal 4 September 1997. Lahir dari pasangan suami istri Edi Yarman dan Nurhayati yang merupakan anak kedua dari lima bersaudara. Pada tahun 2005, penulis menempuh pendidikan di SDN 006 Palung Raya dan tamat pada tahun 2011. Pada tahun 2011, penulis melanjutkan pendidikan di SMP PLUS AT-THOIBA Pekanbaru dan tamat pada tahun 2014. Kemudian, penulis melanjutkan pendidikan di MAN Kampar Filial Kampar Timur mengambil jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS) pada tahun 2013 dan tamat pada tahun 2016. Tahun 2018 penulis lulus seleksi Masuk Perguruan Tinggi di Universitas Lancang Kuning Pekanbaru. Penulis memilih Jurusan Kehutanan Fakultas Kehutanan dan Sains.

Pada tahun 2020 penulis melaksanakan Praktek Pengenalan Ekosistem Hutan di Kawasan Hutan Dengan Tujuan Khusus Bukit Suligi, Kabupaten Rokan Hulu, Provinsi Riau. Pada bulan November tahun 2021, penulis melaksanakan kegiatan Praktek Pengelolaan Hutan Lestari di Kampus Lapangan Getas dan Hutan Pendidikan Wanagama I Fakultas Kehutanan Universitas Gadjah Mada dan tahun 2022, penulis melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di Manggala Agni DAOPS Pekanbaru.

Dalam rangka menyelesaikan tugas akhir (skripsi) pada tahun 2024 penulis melakukan penelitian sebagai salah satu syarat untuk memperoleh sarjana Kehutanan dengan judul “Analisis Finansial Usaha Pembibitan Cv. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar” yang dibimbing oleh Bapak Dr.Ir. Eno Suwarno, M.Si dan Ibu Enny Insusanty, S.Hut., M.Si.

RINGKASAN

INDRA SAPUTRA. Analisis Finansial Usaha Pembibitan Cv. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar. Dibimbing oleh Bapak Dr.Ir. Eno Suwarno, M.Si dan dan Ibu Enny Insusanty, S.Hut., M.Si.

Salah satu badan usaha pengadaan bibit terdapat di Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar. Badan usaha ini diberi nama CV. Kohasima Jaya. Dalam rangka menentukan potensi keberhasilan usaha pembibitan salah satu analisis yang dapat dilakukan adalah analisis finansial.

Tujuan dari penelitian ini adalah mendeskripsikan pelaksanaan usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya dan melakukan analisis kelayakan finansial pada usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya. Pengambilan data dilakukan pada tempat usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya melalui observasi dan wawancara sehingga diperoleh data primer dan data sekunder. Analisis yang dilakukan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dan analisis kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan CV. Kohasima Jaya menyediakan produk utama berupa pembibitan tanaman kehutanan, perkebunan dan hortikultura. Penerimaan usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya per tahun sebesar Rp. 1.943.700.000,- dan total biaya usaha sebesar Rp 600.412.400,-. Maka pendapatan pembibitan CV. Kohasima Jaya di daerah penelitian yaitu Rp 1.343.287.600,- per tahun. Nilai R/C usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya sebesar 3,237. Dengan demikian Usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya di lokasi penelitian layak untuk terus diusahakan karena menguntungkan.

PRAKATA

Segala puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Analisis Finansial Usaha Pembibitan CV. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar”**. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi akhir di Fakultas Kehutanan dan Sains, Universitas Lancang Kuning, Pekanbaru.

Terimakasih penulis sampaikan kepada :

1. orang tua yang telah memberikan dukungan serta Istri dan anak tercinta yaitu Gusdina Mardianti, S.Hut dan Rahawana Janitra Flora yang telah memberikan dukungan, selalu mendampingi, cinta, perhatian, kasih sayang serta do'anya.
2. Bapak Dr. Ir. Eno Suwarno, M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Enny Insusanty, S.Hut., M.Si, selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan,
3. Bapak Dr. Ir. Eno Suwarno, M.Si, sebagai dekan Fakultas Kehutanan dan Sains, Universitas Lancang Kuning dan Wakil Dekan I, II, III.
4. Bapak Muhammad Ikhwan, S.Hut., M.Si, sebagai ketua program studi Kehutanan.
5. Azwin, SP., M.Si, sebagai pembimbing akademik yang selalu memberikan dukungan dan pengarahan selama masa perkuliahan.
6. Bapak/Ibu Dosen dan Karyawan/I Fakultas Kehutanan Universitas Lancang Kuning yang telah mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
7. Rekan – rekan angkatan 2018 Fakultas Kehutanan Universitas Lancang kuning.
8. Pihak CV. Kohasima Jaya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian di wilayah konsesi perusahaan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun.

Pekanbaru, Juli 2024

Indra Saputra
NIM.185425102

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR LAMPIRAN	v
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
II. TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Konsep Analisis Finansial.....	3
2.1.1 Analisis Finansial.....	3
2.1.2 Biaya Produksi.....	4
2.2 Usaha.....	5
2.2.1 Konsep Usaha	5
2.2.2 Jenis-jenis usaha	6
2.3 Pembibitan	7
2.4 Proses Pembibitan	9
III. METODE PENELITIAN	10
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	10
3.2 Alat dan Bahan.....	10
3.3 Metode Penelitian	10
3.3.1 Observasi	10
3.3.2 Wawancara	10
3.4 Metode Pengambilan Data	11
3.4.1 Data Primer	11
3.4.2 Data Sekunder.....	11
3.5 Analisis Data	11
IV. KONDISI UMUM LOKASI PENELITIAN	14
4.1 Deskripsi Umum Kabupaten Kampar	14
4.2 Deskripsi Lokasi Penelitian	14
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	16
5.1 Profil CV. Kohasima Jaya.....	16
5.2 Biaya produksi	21
5.2.1 Biaya Tetap.....	21
5.2.2 Biaya Variabel	23
5.3 Penerimaan Usaha.....	29
5.4 Pendapatan Usaha	31
5.5 Kelayakan usaha R/C Ratio	32

5.6 Sisa Produksi Bibit.....	33
5.7 Penelitian Terdahulu	34
VI. Kesimpulan dan Saran	36
6.1 Kesimpulan	36
6.2 Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA	37
LAMPIRAN.....	39

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Produksi/stok bibit tanaman kehutanan.	18
Tabel 2. Produksi/stok bibit tanaman perkebunan.	19
Tabel 3. Produksi/stok bibit tanaman holtikultura	20
Tabel 4. Penyusutan alat-alat yang digunakan oleh CV. Kohasima Jaya	21
Tabel 5. Biaya operasional	22
Tabel 6. Total biaya tetap.	22
Tabel 7. Biaya benih dan cabutan pada tanaman kehutanan.	23
Tabel 8. Biaya benih pada tanaman perkebunan.	24
Tabel 9. Biaya benih dan anakan pada tanaman perkebunan.	25
Tabel 10. Biaya Pupuk dan pemeliharaan dari hama	26
Tabel 11. Pengeluaran rutin upah tenaga kerja	27
Tabel 12. Total biaya variabel	28
Tabel 13. Jenis komponen penerimaan usaha dari produksi bibit tanaman kehutanan.	29
Tabel 14. Jenis komponen penerimaan usaha dari produksi bibit tanaman perkebunan.	30
Tabel 15. Jenis komponen penerimaan usaha dari produksi bibit tanaman holtikultura	30
Tabel 16. Total penerimaan usaha.....	31
Tabel 17. Pendapatan usaha	31
Tabel 18. Sisa produksi bibit.....	33

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Visi dan Misi CV. Kohasima Jaya.....	38
Lampiran 2. Akte legalias dari notaris.....	39
Lampiran 3. Legalitas dari kementrian hukum dan HAM RI.....	40
Lampiran 4. Akte legalitas dari NIB.....	41
Lampiran 5. Surat keputusan dari DLHK Provinsi Riau	42
Lampiran 6. Sertifikat Kopetensi Produsen Benih Holtikultura	44
Lampiran 7. Pengalaman kerja pemilik CV. Kohasima Jaya dengan instansi	45
Lampiran 8. Dokumentasi Penelitian.....	47

I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembibitan pohon atau tanaman adalah tempat yang dikelola dan dirancang untuk memproduksi bibit pohon yang dibesarkan di dalam kondisi baik sampai bibit-bibit siap untuk ditanam. Pembibitan tanaman merupakan jenis usaha pada sektor kehutanan yang bergerak di bidang produksi sampai dengan pemasaran bibit tanaman. Usaha pembibitan didirikan dengan tujuan memberikan pendapatan melalui penjualan bibit tanaman. Petani mendistribusikan bibit tanamannya melalui pemenuhan kebutuhan penanaman yang digalakkan pada perbaikan kawasan hutan dan lahan (Roshetko *et, al.* 2015).

Usaha pembibitan melakukan pengadaan benih kemudian tumbuh menjadi bibit yang berkualitas siap tanam dilahan yang perlu dilakukan penghijauan. Salah satu badan usaha pengadaan bibit terdapat di Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar. Badan usaha ini diberi nama CV. Kohasima. Berdasarkan data pengadaan dan pengedar benih bibit tanaman hutan sampai dengan tahun 2017 di Provinsi Riau yang bersumber dari Statistik Balai Pengelolaan Daerah Aliran Sungai dan Hutan Lindung (BPDASHL) Indragiri Rokan, CV. Kohasima Jaya menjadi satu-satunya badan usaha yang terdapat di Kabupaten Kampar. Dengan adanya CV ini dapat menyalurkan produk bibit yang ditanam kepada instansi pemerintah sehingga dapat menjadikan salah satu alternative dalam kelestarian lingkungan serta meningkatkan pendapatan ekonomi. Usaha pembibitan menjadi mata pencaharian pemilik lahan.

Dalam rangka menilai potensi keberhasilan usaha pembibitan salah satu analisis yang dapat dilakukan adalah analisis finansial. Analisis finansial merupakan salah satu instrument untuk mengetahui sejauh mana suatu usaha layak untuk diusahakan dari sudut pandang ekonomi sehingga mampu memberikan dampak peningkatan kesejahteraan bagi pengusaha. Analisis finansial menjadi salah satu kriteria untuk mengetahui biaya yang digunakan dalam mengembangkan usaha, mengetahui resiko yang dihadapi oleh perusahaan dalam proses produksi dan untuk meminimalisir terjadinya kerugian terhadap perusahaan. Berdasarkan latar belakang tersebut maka dilakukan penelitian dengan judul “Analisis Finansial Usaha Pem bibitan CV. Kohasima

Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan pada latar belakang diatas, maka yang menjadi pokok permasalahan dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Bagaimana pelaksanaan usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar?
2. Bagaimana kelayakan finansial usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mendeskripsikan pelaksanaan usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar.
2. Melakukan analisis kelayakan finansial pada usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian adalah untuk mengetahui analisis usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya Desa Kualu Nenas Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar Serta dapat menjadi bahan masukan untuk masyarakat daerah lain agar bisa mengembangkan usaha pembibitan dan kelestarian lingkungan.

VI. Kesimpulan dan Saran

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan dari hasil penelitian maka dapat diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. CV. Kohasima Jaya merupakan perusahaan yang bergerak di bidang kehutanan, perkebunan, konstruksi dan jasa lainnya. CV. Kohasima Jaya menyediakan produk utama berupa pembibitan tanaman kehutanan, perkebunan dan hortikultura.
2. Penerimaan usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya per tahun sebesar Rp. 1.943.700.000,- dan total biaya usaha sebesar Rp 600.412.400,-. Maka pendapatan pembibitan CV. Kohasima Jaya di daerah penelitian yaitu Rp 1.343.287.600,- per tahun.
3. Nilai R/C usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya sebesar 3,237. Dengan demikian usaha pembibitan CV. Kohasima Jaya di lokasi penelitian layak untuk diusahakan dan bersifat menguntungkan bagi pemilik CV. Kohasima Jaya.

6.2 Saran

Sebaiknya pengusaha CV. Kohasima Jaya juga memproduksi sendiri bibit tanaman secara vegetatif. Perbanyak bibit tanaman secara vegetatif dapat lebih menguntungkan bagi petani selain menghasilkan bibit yang unggul, bibit tanaman dari teknik vegetatif memiliki harga yang lebih tinggi dibanding bibit tanaman hasil dari teknik generatif atau bibit dari benih.

DAFTAR PUSTAKA

- Ardhian, Y.E. 2013. Strategi Pemasaran untuk meningkatkan Usaha Kecil menengah berbasis Industri Kreatif Melalui ICT. *Jurnal Kajian Manajemen Bisnis*. 2 (1): 34.
- Ariyadi. 2018. Bisnis dalam Islam. *Jurnal Hadratul Madaniyah*. 5(1): 13 – 14.
- Diniyati, D., Achmad, B., Santoso, B. (2013). Analisis Finansial Agroforestry Sengon Di Kabupaten Ciamis (Studi Kasus di Desa Ciomas Kecamatan Panjalu). *Jurnal Penelitian Agroforestry*. 1(1): 13–30.
- Ginting, E. N. 2009. Pembibitan Kelapa Sawit. Agromedia Pustaka. Jakarta
- Hartono, 2012. Ekonomi Bisnis Peternakan. Universitas Brawijaya Press. Malang: UB Press.
- Lubis, S. W. 2018. Analisis Usaha Pembibitan Benih Kopi Bersertifikat Varietas Sigarar Utang Di Sumatera Utara. Tesis (Tidak dipublikasikan). Universitas Medan Area. Medan..
- Mardani, N, T. M., Satriawan, H. 2017. Analisis Usaha Tani Tanaman Pangan Jagung di Kecamatan Juli Kabupaten Bireuen. *S. Pertanian*, 1(3): 203–204.
- Norvadewi. 2015. Bisnis dalam Prespektif Islam. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. 1(1): 33.
- Pangastuti, S., Bintoro, A., Duryat. 2018. Pengaruh Lama Simpan Entres Jati (*tectona grandis*) Dalam Media Pelepah Pisang Terhadap Keberhasilan Okulasi. *Jurnal Sylva Lestari*. 6(1): 50-57.
- Porombi, S., Umar, H., Taha, I. 2017. Perumbuhan Cabutan Anakan alam Nyatoh (*Palaquium sp*) Setelah Di Simpan Pada Wadah Yang Berbeda. *Jurnal Warta Rimba*. 5(1): 49-54.
- Prananda R, Indriyanto, Riniarti M. 2014. Respon pertumbuhan bibit jabon (*Anthocephalus cadamba*) dengan pemberian kompos kotoran sapi pada media penyapihan. *Jurnal Sylva Lestari* 2(3):29-38.
- Riyanto, B. 2012. Dasar-dasar Pembelanjaan Edisi-4. Penerbit Bhakti Profesindo: Yogyakarta.
- Roshetko, J. M., Sabastian, G. E., Tolentino, E. L., Jr, Carandang, W. M., Bertomeu, M. 2015. *Buku Acuan Pembibitan Pohon Opsi Untuk Mendukung Pembangunan Berkelanjutan*. (A. R. Tarman, Trans.) Bogor: World Agroforestry Center

- Sartono, A. 2009. Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE
- Soekartawi. 2016. Analisis Usaha Tani. Universitas Indonesia UI-Press. Jakarta.
- Soekartawi. 2017. Ilmu Usaha Tani. Universitas Indonesia UI-Press. Jakarta.
- Supristiwendi.,Safni,Y. 2017. Analisis Finansial Usaha Pembibitan Lampoh Bijeh di Kota Langsah. *Jurnal Agrisamudra*. 4(2): 49-56
- Suratiah. 2006. Ilmu Usahatani. Penebar Swadaya. Jakarta.
- Surya, L., & Kholik, N. 2020. *Manifesto Modernisasi Pendidikan Islam*. Tasikmalaya: Edu Publisher.
- Syatria, N.,Suhartoyo,H.,Apriyanto,E. 2019. Induksi Tunas Sengon (*falcataria moluccana*) Bebas Karat Puru Secara In Vitro untuk Mendukung Pembangunan Hutan Rakyat Secara Berkelanjutan. *Jurnal Penelitian Pengelolaan Sumber Daya Alam Dan Lingkungan*. 8(2): 119-127.
- Syarif, A., Zainuddin, M. 2017. Intisari Sosiologi Pertanian. CV.Intimediata. Makassar.
- Tyasmoro, S. Y.,Permana Sari, P.N.,Saitama,A, 2021. Tekhnologio Produksi Tanaman Perkebunan. UB Press. Malang.152 Hlm.
- Yulipriyanto, H. 2010. Biologi Tanah dan Strategi Pengolahannya. Yogyakarta. Graha Ilmu
- Zamzami, A., Martaningsih, S.T.,Supriyanto,A. 2021. Buku Ajar Mengenal Perkembangbiakan Tumbuhan dan Hewan. Farha Pustaka. Sukabumi. 43 Hlm.
- Zuriana,E.,Edison., Damayanti,Y. 2019. Analisis Usaha Tani Kentang di Kecamatan Kayu Aro Kabupaten Kerinci. *JISEB*.22(1): 1-9.