

ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA PADA USAHA PEMBUATAN BATU BATA PRESS UD. JAYA DI KELURAHAN TUAH NEGERI, KULIM

LOLI FITRIANI

1562201002

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan menganalisis kelayakan usaha pada usaha pembuatan batu bata press UD. Jaya menggunakan modal sebesar Rp 50.000.000. produk yang dihasilkan yaitu berupa batu bata press dengan ukuran 18x9x6 cm. penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kelayakan usaha dalam pendirian UD. Jaya yang beralamat di Jalan Budi Bakti RT 002 RW 007 Kelurahan Tuah Negeri Kecamatan Tenayan Raya. Penelitian ini dilakukan dengan teknik pengumpulan data berupa survey, wawancara dan dokumentasi. Aspek yang dilihat meliputi aspek kebutuhan pasar dan pemasaran, aspek kelayakan teknis dan aspek kelayakan finansial dengan metode *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Profitability Index (PI)* dan *Internal Rate of Return (IRR)*. Analisis pasar dan pemasaran menunjukkan bahwa prospek UD. Jaya cukup baik, dilihat dari peningkatan jumlah permintaan setiap tahun. Analisis kelayakan teknis menunjukkan bahwa lokasi UD. Jaya dekat proyek pembangunan perumahan sehingga memudahkan untuk merekrut tenaga kerja. Analisis kelayakan *finansial* dengan menggunakan modal pinjam didapatkan hasil *Payback Period (PP)*, yaitu 1 tahun 2 bulan 19 hari, *Net Present Value (NPV)* sebesar Rp 53.062.867,174, *Profitability Index (PI)* sebesar 2,06% dan *Internal Rate of Return (IRR)* sebesar 5,6%.

Kata Kunci : Kelayakan Usaha, *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Profitability Index (PI)* dan *Internal Rate of Return (IRR)*